

Vinnuhúsasjóður

Ársreikningur 2024

Vinnuhúsasjóður

Dyngjuvegi 8
104 Reykjavík

Kt. 570798-2279

Vinnuhúsasjóður

Ársreikningur 2024

Efnisyfirlit

Fagleg aðstoð við gerð ársreiknings	1
Áritun og skýrsla stjórnar	2
Rekstrarreikningur	3
Efnahagsreikningur	4
Skýringar	5

Fagleg aðstoð við gerð ársreiknings

Til stjórnar Vinnuhúsasjóðs

Við höfum veitt faglega aðstoð við gerð ársreiknings ársins 2024 fyrir Vinnuhúsasjóði byggt á þeim upplýsingum sem stjórnendur félagsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma áritun og skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við alþjóðlegan staðal, ISRS 4410, sem fjallar um faglega aðstoð endurskoðanda við gerð ársreiknings.

Við höfum notað sérþekkingu okkar á sviði reikningshalds og reikningsskila til að aðstoða fyrirtækið við að gera og leggja fram ársreikning í samræmi við lög um ársreikninga. Við höfum hlítt viðeigandi ákvæðum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglunum um heilindi, hlutlægni og faglega hæfni og varkárni.

Ábyrgð stjórnar og stjórnenda á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri bera ábyrgð á gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga, sem og bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum sem ársreikningurinn byggir á.

Þar sem fagleg aðstoð við gerð ársreiknings er ekki staðfestingarverkefni er þess ekki krafist af okkur að staðfesta nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem ársreikningurinn byggir á. Þar af leiðandi veitum við hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun um hvort ársreikningurinn sé gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Kópavogi, 18. febrúar 2025

Deloitte ehf.

Rögnvaldur Dofri Pétursson
Löggiltur endurskoðandi

Áritun og skýrsla úthlutunarnefndar

Ársreikningur Vinnuhúsasjóðs er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og er hann í meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Aðalstarfsemi sjóðsins er rekstur vinnuhúsa

Rekstur ársins 2024

Samkvæmt rekstrarreikningi sjóðsins var rekstrarniðurstaða ársins 2024 jákvæð um kr. 693.479. Hrein eign Vinnuhúsasjóðs í árslok nam kr. 51.493.691. Ráðstöfun á afkomu ársins og aðrar eiginfjárbreytingar koma fram í skýringu um eigið fé í ársreikningnum.

Yfirlýsing stjórnar

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu á árinu 2024, efnahag 31. desember 2024 og breyting á eigin fé á árinu 2024 í samræmi við lög um ársreikninga og geglugerðar um framsetningu og innihald ársreikninga.

Stjórn Vinnuhúsasjóðs og framkvæmdastjóri staðfesta hér með ársreikning Vinnuhúsasjóðs fyrir árið 2024 með undirritun sinni.

Reykjavík, 18. febrúar 2025

Stjórn

Framkvæmdastjóri

Áritun félagskjörinna skoðunarmanna

Undirritaðir, kjörnir skoðunarmenn Vinnuhúsasjóðs Rithöfundasambands Íslands, höfum yfirfarið ársreikning sjóðsins fyrir árið 2024 og ekkert athugavert fundið.

Rekstrarreikningur 2024

Rekstrartekjur	Skýr.	2024	2023
Framlag frá Höfundasjóði		1.824.187	1.574.014
Leigutekjur		<u>869.500</u>	<u>885.931</u>
		<u>2.693.687</u>	<u>2.459.945</u>
Rekstrarkostnaður			
Rekstur vinnuhúsa		1.272.565	1.467.487
Viðhald og endurbætur		634.093	1.151.160
Reikningsskil		<u>93.550</u>	<u>93.550</u>
		<u>2.000.208</u>	<u>2.712.197</u>
	Hagnaður (tap) ársins	<u>693.479</u>	<u>(252.252)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2024

Eignir	Skýr.	2024	2023
Fastafjármunir			
Vinnuhús	3	<u>48.150.000</u>	<u>46.350.000</u>
Fastafjármunir samtals		<u>48.150.000</u>	<u>46.350.000</u>
Veltufjármunir			
Rithöfundasambandið		<u>3.343.691</u>	<u>2.650.212</u>
Veltufjármunir samtals		<u>3.343.691</u>	<u>2.650.212</u>
Eignir samtals		<u><u>51.493.691</u></u>	<u><u>49.000.212</u></u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Óráðstafað eigið fé	4	<u>51.493.691</u>	<u>49.000.212</u>
Eigið fé samtals		<u>51.493.691</u>	<u>49.000.212</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>51.493.691</u></u>	<u><u>49.000.212</u></u>

Skýringar

1. Upplýsingar um sjóðinn

Aðalstarfsemi sjóðsins er rekstur vinnuhusa. Sjóðurinn er rekinn af Rithöfundasambandi Íslands sem er með lögheimili Dyngjuvegi 8 í Reykjavík.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og undanfarin ár. Hann er í íslenskum krónum og byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum.

Matsaðferðir

Stjórnendur þurfa að meta og taka sértækar ákvarðanir er varða mikilvæga liði ársreikningsins og vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Matsaðferðirnar eiga sér stoð í góðri reikningsskilavenju. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun, reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Innlausn tekna

Tekjur eru færðar þeta verulegar líkur eru á að fjárhagslegur ávinningur þeirra renni til sjóðsins og hægt er að meta þær með áreiðanlegum hætti.

3. Fastafjármunir

	2024	2023
Bókfært verð í upphafi árs	46.350.000	44.250.000
Breyting brunabótamats fasteigna	1.800.000	2.100.000
Bókfært verð í lok árs	48.150.000	46.350.000

Opinbert mat á fasteignum sjóðsins er þannig í árslok.

	Fasteignamat	Brunabótamat
Sléttaleiti, Suðursveit, sumarbústaður	12.100.000	21.450.000
Norðurbær, Eyrarbakka, íbúð	23.400.000	26.700.000
Samtals	35.500.000	48.150.000

4. Eigið fé

	2024	2023
Eigið fé í ársbyrjun	49.000.212	47.152.464
Breyting brunabótamats fasteigna	1.800.000	2.100.000
Afkoma ársins	693.479	(252.252)
Eigið fé í árslok	51.493.691	49.000.212